

АКТ  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 г. Заречный 2022 г.  
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Литке д. 37**  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

ле в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
 И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартир  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
 действующего на основании \_\_\_\_\_  
 вается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, \_\_\_\_\_  
 с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"  
 ывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном д  
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания  
 услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по  
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или)  
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул.  
Литке д. 37

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-но й работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 г.	
			Периодичес ть/ количествен ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>38 497,14</b>
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м²	847,97	0,33	277,71
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	0,33	277,71
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м³	85,69	31,34	2 685,52
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	0,46	1 248,69
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	0,46	1 248,69
Ремонт штукатурки наружных стен фасада ( цоколь)	м²	1295,00	10,50	13 597,50
Дератизация	м²	0,23	72,00	16,56
Очистка кровли от снега	м²	77,88	22,00	1 713,36
Работа МШТС	м/ч	1350	6,50	8 775,00
Заделка монтажной пеной конькового обрамления	м	795	7,20	5 724,00
То же, примыканий к вентшактам	м	795	2,40	1 908,00
Проклейка ендовов наплаваемым материалом	м²	788	1,30	1 024,40
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>19 465,75</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>15 971,75</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	27,00	2 930,31
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	5,26	7 477,83
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	0,94	1 335,33
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 567,00	548,45
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
регулировка цо	стояк	104,00	1,00	104,00
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>3 494,00</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	752,00	631,68
Лестничных клеток	пл.	33,43	8,00	267,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	0,47	188,71
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	0,47	201,17
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	0,47	2,67
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	0,47	21,36
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	1,00	410,22
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	8,00	212,72
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	0,47	430,38
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>57 962,89</b>
<b>Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	1 м² площади дома	1,481		8200,00
<b>Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы</b>				
<b>Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	1 м² площ.дома	2,209		12230,79
<b>Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)</b>	1 м² площ.дома	2,248		12446,73
<b>Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.</b>				

6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		2319,92
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				7289,20
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				<b>100449,53</b>
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				62376,82